

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO UTCH/AD/20/2015 QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CHIHUAHUA, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL DR. BENJAMÍN M. PALACIOS PERCHES, EN SU CARÁCTER DE RECTOR, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA UNIVERSIDAD", Y POR LA OTRA PARTE, OPERADORA DE SERVICIOS MECAY S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. JORGE IVAN CAMPOS ARAGON, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR", EL CONJUNTO DE LAS PARTES EN LO SUCESIVO SERÁN DESIGNADAS COMO "LAS PARTES", CONTRATO QUE SE REALIZA AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

### DECLARACIONES

#### I.- De "LA UNIVERSIDAD":

- A) Que fue creada mediante decreto número 496/00 II P.O. del Honorable Congreso del Estado de Chihuahua, publicado en el Periódico Oficial del Estado No.43, el día 27 de mayo del año 2000, de conformidad con el artículo 64 fracción XLI de la Constitución Política del Estado de Chihuahua, decreto por medio del cual se expidió la Ley de la Universidad Tecnológica de Chihuahua.....
- B) Que es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Paraestatal del Poder Ejecutivo del Estado de Chihuahua, de conformidad con el artículo 94 de la Constitución Política del Estado de Chihuahua; con personalidad jurídica, competencia y patrimonio propio, de conformidad a lo establecido en los artículos 3 y 37 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado.....
- C) Que tiene por objeto principal impartir Educación Técnica Superior, para formar profesionistas a los que se les denominará Técnico Superior Universitario, así como Profesional Asociado, en programas de continuidad de estudios para sus egresados y para los de otras instituciones de Educación Superior que impartan el mismo tipo educativo, que permitan a los estudiantes alcanzar el nivel académico de licenciatura, con aptitudes y conocimientos científicos y tecnológicos que coadyuven en la solución creativa de problemas, con un sentido de innovación y la aplicación de avances científicos y tecnológicos.....
- D) Que el **DR. BENJAMÍN M. PALACIOS PERCHES**, fue designado como **RECTOR** de la **UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CHIHUAHUA** por el C. Gobernador Constitucional del Estado **LIC. CÉSAR HORACIO DUARTE JÁQUEZ**, mediante nombramiento otorgado el día 06 de febrero de 2015, quedando debidamente inscrito en el Registro de Nombramientos de Servidores Públicos de la Secretaría de Hacienda, bajo la Inscripción 144, Folio 144, Libro Cuarto, e interviene en la celebración del presente instrumento con fundamento en lo dispuesto en la fracción X del artículo 13 de la Ley de la Universidad Tecnológica de Chihuahua.....
- E) Que señala como su domicilio legal el ubicado en Ave. Montes Americanos No. 9501, Sector 35, C.P. 31216, en la Ciudad de Chihuahua, Chih.....
- F) Que durante sesión del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la Universidad Tecnológica de Chihuahua, en fecha **catorce de julio de dos mil quince**, se discutió sobre la contratación del **SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA UNIVERSIDAD Y SU UNIDAD ACADÉMICA BIS (BILINGÜE, INTERNACIONAL Y SUSTENTABLE)**, bajo el procedimiento de Adjudicación Directa, por lo que se emitió Dictamen adjudicándose la partida única a favor de **OPERADORA DE SERVICIOS MECAY S.A. DE C.V.**, con el número **UTCH/AD/20/2015**, tal y como se acredita con el acta de esa misma fecha suscrita por el Comité.....

ESTA HOJA DE FIRMAS NÚMERO "1". CORRESPONDE AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO UTCH/AD/20/2015. CELEBRADO ENTRE "LA UNIVERSIDAD" POR CONDUCTO DEL DR. BENJAMÍN M. PALACIOS PERCHES, EN SU CARÁCTER DE RECTOR Y OPERADORA DE SERVICIOS MECAY S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. JORGE IVAN CAMPOS ARAGON, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA UNIVERSIDAD Y SU UNIDAD ACADÉMICA BIS (BILINGÜE, INTERNACIONAL Y SUSTENTABLE), CON FECHA CATORCE DE JULIO DE DOS MIL QUINCE.....



G) Que cuenta con suficiencia presupuestal derivada de recursos propios, para cubrir el importe del presente contrato.....

II.- De "EL PRESTADOR":

A) Que es una Persona Moral legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, tal y como lo acredita con Testimonio de la Escritura Pública Volumen No. 248 (Doscientos cuarenta y ocho), No. 6,105 (Seis mil ciento cinco), de fecha 21 de agosto de 2012, otorgada ante la Fe de la Lic. Rosalinda Ramos Rios, Adscrita a la Notaria Pública No. 24 (Veinticuatro), en ejercicio para el Distrito Morelos, Estado de Chihuahua, en funciones de Notario Público por separación de su titular Lic. Eugenio Fernando García Russek; la cual quedó inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Chihuahua, bajo el Folio Mercantil Electrónico No. 27509\*10.....

B) Que sus datos generales son los siguientes:

NOMBRE: [REDACTED]
RFC: [REDACTED]
DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES: [REDACTED]
TELÉFONO: [REDACTED]
LOCALIDAD: [REDACTED]

C) Que el C. JORGE IVAN CAMPOS ARAGON, es su representante legal y tiene poder y capacidad suficiente para representar a OPERADORA DE SERVICIOS MECAY S.A. DE C.V., en los términos del presente contrato, tal y como consta en la escritura pública mencionada en la declaración del inciso A); carácter que a la fecha no le ha sido limitado ni revocado, lo que declara bajo protesta de decir verdad.....

D) Que declara bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en ninguno de los supuestos contemplados por el artículo 42 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Contratación de Servicios y Obra Pública del Estado de Chihuahua, de conformidad con el escrito de fecha catorce de julio de dos mil quince, el cual forma parte integrante de este instrumento jurídico.....

E) Que conoce los requerimientos de "LA UNIVERSIDAD" y cuenta con el personal, el equipo y las herramientas propias y necesarias para prestar el servicio objeto del presente contrato, así como las licencias y las autorizaciones vigentes para la ejecución del mismo.....

Handwritten signature/initials

III.- De "LAS PARTES":

A) Que para el beneficio de "LA UNIVERSIDAD", esta requiere del servicio objeto del presente contrato.....

B) Que se reconocen mutuamente la personalidad que ostentan, además de concurrir a la suscripción del presente contrato de buena fe, encontrándose libres de dolo, violencia, error, lesión o cualesquiera otros vicios en su consentimiento, con el propósito de obligarse al tenor de las siguientes:

Handwritten signature/initials

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO.- Bajo los términos y condiciones de este contrato, "EL PRESTADOR" se obliga a proporcionar a "LA UNIVERSIDAD" el servicio de: SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA UNIVERSIDAD Y SU

ESTA HOJA DE FIRMAS NÚMERO "2", CORRESPONDE AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO UTCH/AD/2015, CELEBRADO ENTRE "LA UNIVERSIDAD" POR CONDUCTO DEL DR. BENJAMIN M. PALACIOS PERCHES, EN SU CARÁCTER DE RECTOR Y OPERADORA DE SERVICIOS MECAY S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. JORGE IVAN CAMPOS ARAGON, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA UNIVERSIDAD Y SU UNIDAD ACADÉMICA BIS (BILINGÜE, INTERNACIONAL Y SUSTENTABLE), CON FECHA CATORCE DE JULIO DE DOS MIL QUINCE.....

Handwritten signature/initials

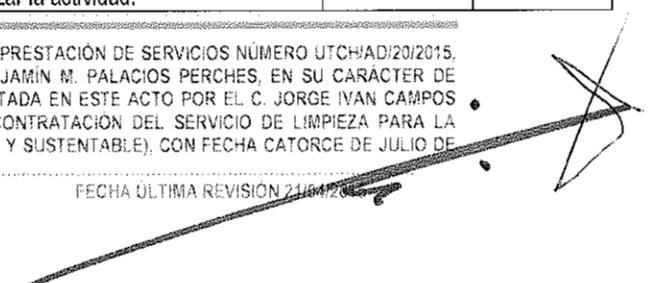


**UNIDAD ACADÉMICA BIS (BILINGÜE, INTERNACIONAL Y SUSTENTABLE)**, el cual se describe pormenorizadamente a continuación, recibiendo a cambio la contraprestación que se indica en la cláusula **TERCERA** siguiente:

PARTIDA	CANTIDAD	CONCEPTO	COSTO MENSUAL SIN I.V.A.	COSTO MENSUAL CON I.V.A.
ÚNICA	1	<p><b>SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CHIHUAHUA Y SU UNIDAD ACADÉMICA BIS (BILINGÜE, INTERNACIONAL Y SUSTENTABLE)</b></p> <p><b>DETALLE DE NECESIDADES PARA SERVICIO DE LIMPIEZA:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>19 personas de lunes a viernes, con una jornada de 8 horas para cada turno a solicitud de la Universidad, en las instalaciones de la Universidad Tecnológica de Chihuahua.</li> <li>De las 19 personas se utilizarán 5 personas los días sábado, con una jornada de 4 horas cada una, en las instalaciones de la Universidad Tecnológica de Chihuahua.</li> <li>1 persona de lunes a viernes, con una jornada de 8 horas, para la Unidad Académica BIS (Bilingüe, Internacional y Sustentable), ubicada en las instalaciones de Museo Semilla.</li> </ol> <p><b>ACTIVIDADES QUE DEBERÁN REALIZAR:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Limpieza de aulas (pupitres, escritorios, ventanas incluye vidrios, cancelería y persianas si las hay, pisos barridos y trapeados de manera diaria y pulido una vez al mes por lo menos)</li> <li>2. Limpieza de salas de audiovisual (barrido y trapeado de pisos diariamente, aspirado de alfombra de manera diaria y lavado al menos una vez al mes, limpieza de puertas y ventanas incluye vidrios, cancelería y persianas si la hay, limpieza de muebles, pantallas, aspirado de butacas y limpieza de toda la estructura, limpieza de extinguidores)</li> <li>3. Limpieza de laboratorios de informática incluye barrido y trapeado de pisos diariamente, limpieza de equipos de cómputo, mesas, sillas, puertas y ventanas incluye vidrios, cancelería y persianas si las hay, extinguidores, escritorios.</li> <li>4. Limpieza de pasillos y escaleras (barrido y trapeado diariamente, limpieza de puertas y ventanas incluye cancelería, vidrios y persianas si aplica, pasamanos, extinguidores, bancas, cuadros de pared, plantas de ornato, extinguidores e hidrantes).</li> <li>5. Limpieza de oficinas incluye barrido y trapeado de manera diaria, limpieza de todo mueble de oficina, limpieza de puertas y ventanas incluye vidrios, cancelería y persianas si las hay, extinguidores.</li> <li>6. Limpieza de servicios sanitarios incluye limpieza de todos los muebles, mamparas, barrido y trapeado de pisos de manera diaria, colocar materiales de limpieza de manera diaria en despachadores, limpieza de puertas y ventanas incluye vidrios y cancelería.</li> <li>7. Limpieza de exteriores de manera diaria incluye baquetas, corredores. Accesos a edificios, estacionamientos y jardinería.</li> <li>8. Limpieza general de talleres, aplica todo lo anterior excepto los puntos 2 y 7.</li> <li>9. Limpieza mensual de vidrios exteriores en el 2º nivel (2 edificios) incluyendo el equipo necesario para realizar la actividad.</li> </ol>	\$164,210.40	\$190,484.06

*Handwritten signatures and initials on the right margin.*

ESTA HOJA DE FIRMAS NÚMERO "3", CORRESPONDE AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO UTCH/AD/20/2015, CELEBRADO ENTRE "LA UNIVERSIDAD" POR CONDUCTO DEL DR. BENJAMÍN M. PALACIOS PERCHES, EN SU CARÁCTER DE RECTOR Y OPERADORA DE SERVICIOS MECAY S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. JORGE IVAN CAMPOS ARAGON, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA UNIVERSIDAD Y SU UNIDAD ACADÉMICA BIS (BILINGÜE, INTERNACIONAL Y SUSTENTABLE), CON FECHA CATORCE DE JULIO DE DOS MIL QUINCE.



10. El proveedor deberá proporcionar a sus trabajadores las herramientas necesarias para el buen desempeño de sus actividades diarias (trapeador, pulidora, etc.)
11. El material de limpieza será proporcionado por la Institución.

**ASPECTOS GENERALES**

Mantener limpias de manera permanente todas las áreas de la Universidad, utilizando diariamente todos los materiales y herramientas necesarios para desempeñar las tareas de limpieza y haciendo uso adecuado de las mismas, retirando de manera diaria y en cada turno todos los desperdicios que se generen en las diferentes áreas y depositarlos en los contenedores de basura.

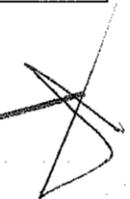
**RESPONSABILIDADES**

- A. Limpiar todas las aulas de la Universidad diariamente (butacas, escritorios, pizarrones, ventanas, puertas, pisos, paredes y persianas).
- B. Limpiar salas audiovisuales diariamente (butacas, escritorios, pizarrones, ventanas, puertas, pisos, paredes, persianas, pantallas y alfombras).
- C. Limpiar los laboratorios de informática diariamente (butacas, escritorios, pizarrones, ventanas, puertas, pisos, paredes, persianas, pantallas, alfombras y sistemas de cómputo).
- D. Limpiar los talleres diariamente (sillas, butacas, escritorios, pizarrones, ventanas, puertas, pisos, paredes, persianas, pantallas, sistemas de cómputo, anaqueles, maquinaria y equipo).
- E. Limpieza de oficinas diariamente (escritorios, sillas, sillones equipo de cómputo, archiveros, mostradores, anaqueles, puertas, ventanas en interior y exterior, persianas, alfombras, mamparas, cuadros y maceteros).
- F. Limpieza de almacén de compras diariamente (sillas, escritorios, anaqueles, pisos, ventanas, paredes, puertas).
- G. Limpieza de caseta de vigilancia diariamente (sillas, escritorios, puerta y ventana interior y exterior y servicio sanitario).
- H. Limpieza de biblioteca diariamente (sillas, escritorios, mesas, anaqueles, equipo de cómputo, mostradores, libros, revistas, macetas, cuadros, puertas, paredes, ventanas interiores y exteriores y cubículos).
- I. Limpieza de sala lúdica y sala rectores diariamente (sillas, sillones, mesas, escritorios, maceteros, equipo de cómputo, alfombra, pisos, ventanas interiores y exteriores, paredes)
- J. Limpieza de sanitarios diariamente (muebles de baño, sanitarios, lavabos, mamparas, espejos, despachador de papel y de jabón, puertas y ventanas en interior y exterior, pisos y paredes, séptico).
- K. Limpieza de vidrios en su interior y su exterior en todas las áreas, por lo menos 2 veces por semana.
- L. Limpieza de equipo contra incendio diariamente (extintores, gabinetes, vidrios, señalamientos)
- M. Limpieza de pasillo interiores diariamente (sillones, mesas, sillas, escritorios, bancas, maceteros, cuadros, pisos, paredes, puertas y ventanas, escaleras incluye pasamanos paredes y pisos).
- N. Limpieza de exteriores diariamente (banquetas, calles, pasillos, jardines, explanadas, estacionamientos, escaleras de acceso, lámparas de pasillos techados, quioscos)
- O. Limpieza de señalamientos de protección civil diariamente. (rutas de evacuación, entradas y salidas).

**TIENE PROHIBIDO EL PERSONAL DE LIMPIEZA LOS SIGUIENTES ACTOS:**

- A. Retirarse de su área de trabajo sin previo aviso y con autorización de su





	<p>supervisor.</p> <p>B. Realizar tareas diferentes de las asignadas por su supervisor.</p> <p>C. Retirarse de su área de trabajo antes de su hora de salida.</p> <p>D. Distraerse con sus compañeros de trabajo en su horario laboral.</p> <p>E. Quitarse su equipo de trabajo durante su jornada laboral.</p> <p>F. Tomar más tiempo del establecido en su hora de descanso.</p> <p>G. Faltar al respeto a sus compañeros, al personal de la Universidad y al alumnado.</p> <p><b>OBLIGACIONES DEL PRESTADOR DEL SERVICIO</b></p> <p>A. Dar cumplimiento cabal a las condiciones del contrato.</p> <p>B. Supervisar de manera periódica el cumplimiento de las tareas de limpieza.</p> <p>C. Mantener una comunicación permanente con el responsable de supervisar las tareas de limpieza.</p> <p>D. Supervisar diariamente la asistencia del personal de limpieza.</p> <p>E. Informar al supervisor de la Universidad en caso de ausentismo, como cubrir el mismo e informar si los permisos fueron otorgados por horas o por días.</p>		
--	--	--	--

“LA UNIVERSIDAD” designa como responsable del servicio y por lo tanto como enlace ante “EL PRESTADOR” al LIC. CÉSAR ALEJANDRO CORTÉS CANO, SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS. Así mismo “EL PRESTADOR” se obliga a proporcionar el servicio en el domicilio de “LA UNIVERSIDAD” declarado con antelación, o en el que esta le indique, durante la vigencia de este contrato y a entera satisfacción de la misma.....

**SEGUNDA.- VIGENCIA.- “LAS PARTES”** manifiestan que el contrato lo celebran única y exclusivamente por un tiempo determinado y necesario para la conclusión y realización del servicio señalado en la cláusula que antecede, otorgándole en consecuencia una vigencia del **veintinueve de julio de dos mil quince al treinta y uno de diciembre de dos mil quince**.....

**TERCERA.- CONTRAPRESTACIÓN.- “LA UNIVERSIDAD”** pagará a “EL PRESTADOR” por la prestación del servicio objeto del presente contrato la cantidad total de **\$831,855.20 (OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 20/100 M.N.)** mas la cantidad de **\$133,096.83 (CIENTO TREINTA Y TRES MIL NOVENTA Y SEIS PESOS 83/100 M.N.)** correspondiente al Impuesto al Valor Agregado, resultando una cantidad total de **\$964,952.03 (NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 03/100 M.N.)**. los precios serán fijos durante la vigencia del presente contrato.....

Dicha contraprestación será pagada por “LA UNIVERSIDAD” mediante cinco pagos mensuales por la cantidad de **\$164,210.40 (CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS 40/100 M.N.)**, más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado, es decir, la cantidad de **\$26,273.66 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 66/100 M.N.)**, resultando una cantidad mensual de **\$190,484.06 (CIENTO NOVENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 06/100 M.N.)** y un último pago por la cantidad de **\$10,803.20 (DIEZ MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS 20/100 M.N.)** más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado, es decir, la cantidad de **\$1,728.51 (MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 51/100 M.N.)** resultando una cantidad de **\$12,531.71 (TREINTA Y UN MIL TRECIENTOS VEINTINUEVE PESOS 28/100 M.N.)**.....

Así mismo si “LA UNIVERSIDAD” requiere la contratación extra de personal, el costo diario por persona, será por la cantidad total de **\$270.08 (DOSCIENTOS SETENTA PESOS 08/100 M.N.)**, más el correspondiente Impuesto al

ESTA HOJA DE FIRMAS NÚMERO “5”, CORRESPONDE AL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS NÚMERO UTCH/AD/20/2015, CELEBRADO ENTRE “LA UNIVERSIDAD” POR CONDUCTO DEL DR. BENJAMÍN M. PALACIOS PERCHES, EN SU CARÁCTER DE RECTOR Y OPERADORA DE SERVICIOS MECAY S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. JORGE IVAN CAMPOS ARAGON, EN SU CARACTER DE REPRESENTANTE LEGAL, PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA UNIVERSIDAD Y SU UNIDAD ACADÉMICA BIS (BILINGÜE, INTERNACIONAL Y SUSTENTABLE), CON FECHA CATORCE DE JULIO DE DOS MIL QUINCE.....

2015



Valor Agregado, es decir, la cantidad **\$43.21 (CUARENTA Y TRES PESOS 21/100 M.N.)**, resultando la cantidad total de **\$313.29 (TRESCIENTOS TRECE PESOS 29/100 M.N.)** diarios.....

En este acto, se establece que el monto mensual y total, podrán ser pagadas en su totalidad, siempre y cuando, el número de personas comprometidas por **"EL PRESTADOR"**, asistan en su totalidad a prestar el servicio objeto de este contrato, tanto a las instalaciones de **"LA UNIVERSIDAD"**, como a las de la Unidad Académica BIS; de lo contrario **"LA UNIVERSIDAD"** solo pagará por el servicio efectivamente proporcionado, atendiendo al número de personas que lo prestaron.....

**CUARTA.- FECHA Y FORMA DE PAGO.-** En términos del artículo 57 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Contratación de Servicios y Obra Pública del Estado de Chihuahua, **"LA UNIVERSIDAD"** deberá pagar a **"EL PRESTADOR"** la contraprestación descrita en la cláusula anterior, a más tardar dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la entrega de las facturas correspondientes en la **SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS** de **"LA UNIVERSIDAD"**, la cual cumpla con los requisitos fiscales previstos por el Código Fiscal de la Federación.....

Una vez recibida la factura correspondiente a nombre de **"LA UNIVERSIDAD"**, esta realizará el pago descrito en la cláusula **TERCERA**, del servicio objeto del presente contrato. Así mismo dicha factura deberá incluir el visto bueno del **LIC. CÉSAR ALEJANDRO CORTÉS CANO, SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**.....

La contraprestación se realizará mediante **transferencia electrónica**, para lo cual **"EL PRESTADOR"** señala que los datos bancarios son los siguientes:

**TITULAR DE LA CUENTA:** .....  
**BANCO:** .....  
**CUENTA:** .....  
**CLABE:** .....

805

**QUINTA.- REALIZACIÓN DEL SERVICIO.-** **"EL PRESTADOR"** deberá tomar las precauciones necesarias, a fin de asegurar que el servicio sea realizado de conformidad con cada una de las características establecidas en la cotización correspondiente a la presente contratación y a entera satisfacción de lo requerido por **"LA UNIVERSIDAD"**. Todos los gastos que resulten con motivo de la realización del servicio serán por cuenta de **"EL PRESTADOR"** .....

En caso de que los servicios realizados resulten violatorios en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual, la responsabilidad estará a cargo de **"EL PRESTADOR"** .....

MA

**SEXTA.- GARANTÍAS.-** En término de lo dispuesto por los artículos 39 y 40 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Contratación de Servicios y Obra Pública del Estado de Chihuahua, **"EL PRESTADOR"** deberá otorgar las siguientes garantías:

- 1. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.** A la fecha de la firma del presente contrato, **"EL PRESTADOR"** deberá suscribir un pagaré a favor de la Universidad Tecnológica de Chihuahua, por un importe del 10% (diez por ciento) del monto total del contrato, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, es decir, por la cantidad de **\$83,185.52 (OCHENTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS 52/100 M.N.)**. Esta garantía subsistirá hasta que la totalidad de los servicios hayan sido debidamente prestados a satisfacción de **"LA UNIVERSIDAD"** .....

X

ESTA HOJA DE FIRMAS NÚMERO "6", CORRESPONDE AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO UTCHIAD/20/2015. CELEBRADO ENTRE "LA UNIVERSIDAD" POR CONDUCTO DEL DR. BENJAMÍN M. PALACIOS PERCHES, EN SU CARÁCTER DE RECTOR Y OPERADORA DE SERVICIOS MECAY S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. JORGE IVAN CAMPOS ARAGON, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA UNIVERSIDAD Y SU UNIDAD ACADÉMICA BIS (BILINGÜE, INTERNACIONAL Y SUSTENTABLE). CON FECHA CATORCE DE JULIO DE DOS MIL QUINCE.....

2. **GARANTÍA PARA EL CASO EVICCIÓN, DAÑOS Y PERJUICIOS.-** "LA UNIVERSIDAD" conservará el pagaré que se suscribió como garantía de cumplimiento para que subsista como garantía para el caso de evicción, vicios ocultos, daños y perjuicios; esta garantía permanecerá durante un período de 6 (seis) meses, contados a partir de la fecha de entrega de los bienes objeto del presente contrato.....

**SÉPTIMA.- INCUMPLIMIENTO Y RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.-** "LA UNIVERSIDAD" podrá rescindir administrativamente este contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL PRESTADOR", según dispone el artículo 41 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Contratación de Servicios y Obra Pública del Estado de Chihuahua. En tal supuesto, "LA UNIVERSIDAD" hará efectiva la garantía otorgada por "EL PRESTADOR" para el cumplimiento del presente contrato.....

Para efectos del párrafo anterior serán causales de rescisión las siguientes:

- a) Cuando por causas imputables a "EL PRESTADOR" no se lleve a cabo la prestación del servicio en los plazos y formas convenidos.....
- b) Cuando "EL PRESTADOR" no hubiere realizado las correcciones necesarias, durante el período de prestación del servicio.....
- c) Cuando no se sustituya el servicio que durante el período de prestación de los mismos se hubieran rechazado.....
- d) Por incumplimiento de las demás obligaciones pactadas en este contrato o en las disposiciones de la Ley de la materia.....
- e) Si se comprueba que hubo acuerdo previo entre los proveedores para elevar los precios para la prestación del servicio objeto de este contrato.....
- f) Cuando una autoridad competente declare el estado de suspensión de pagos o quiebra o alguna situación que sea análoga o equivalente, que afecte el patrimonio del licitante en tal forma que le impida el cumplimiento de sus obligaciones.....
- g) El término de la vigencia establecida en este contrato, no requerirá de comunicación por escrito, sino que se estará al término establecido.....
- h) Si se comprueba que "EL PRESTADOR" incurre en alguna de las causales a que se refiere el artículo 42 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Contratación de Servicios y Obra Pública del Estado de Chihuahua.....

**OCTAVA.- SUBSISTENCIA DE OBLIGACIONES.-** La rescisión del contrato no afectará los derechos que legítimamente se hubieren derivado del mismo, por lo que "LAS PARTES" se obligan a dar cumplimiento de las obligaciones estipuladas en este contrato y que se encontraran pendientes de cumplimiento al momento de ocurrir dicha rescisión.....

**NOVENA.- RECURSOS HUMANOS.-** "LAS PARTES" están de acuerdo en que este contrato se suscribe en el entendido de que "EL PRESTADOR" cuenta con el personal necesario y los elementos propios para la prestación del servicio objeto del mismo, y por tanto, en ningún momento se considerará como intermediario a "LA UNIVERSIDAD" respecto de dicho personal, por lo que "EL PRESTADOR" será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales en materia laboral, fiscal y de seguridad social, en consecuencia, "EL PRESTADOR" se obliga a responder a las reclamaciones de sus trabajadores.....

**DECIMA.- CESIÓN.-** Ninguna de "LAS PARTES" estará en la posibilidad de ceder, ya sea parcial o totalmente, los derechos y obligaciones derivados de la suscripción del presente contrato a favor de cualesquier otra persona física o moral, según establece el artículo 55 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Contratación de

Servicios y Obra Pública del Estado de Chihuahua, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso "EL PRESTADOR" deberá contar con la conformidad previa de la "LA UNIVERSIDAD".....

**DECIMA PRIMERA.- PENAS CONVENCIONALES.-** "LA UNIVERSIDAD" podrá aplicar para el caso de que "EL PRESTADOR" no realice el servicio durante el plazo señalado en la **CLÁUSULA SEGUNDA** del presente instrumento, una pena convencional consistente en una cantidad igual equivalente al 10% (diez por ciento) del total del costo convenido para el servicio contratado.....

Para determinar la aplicación de la sanción estipulada, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor, o por cualquier otra causa que a juicio de "LA UNIVERSIDAD" no sea imputable a "EL PRESTADOR" .....

Si "EL PRESTADOR" incurre en incumplimiento de las obligaciones pactadas en este contrato, "LA UNIVERSIDAD" podrá exigir judicialmente el cumplimiento de lo convenido o la rescisión del contrato, con la consecuente devolución del monto pactado en el mismo, además de los daños y perjuicios, pudiendo también "LA UNIVERSIDAD" hacer efectiva la garantía mencionada en la clausula **SEXTA**.....

**DÉCIMA SEGUNDA.- AMPLIACIÓN DEL CONTRATO.-** Los términos y condiciones del presente instrumento solamente podrán ser modificados por virtud de la suscripción de convenios modificatorios entre "LAS PARTES", atendiendo a los términos de los artículos 58 y 59 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Contratación de Servicios y Obra Pública del Estado de Chihuahua. A dichos convenios deberán agregarse como anexo copia simple de este contrato, buscando una completa interpretación de los términos y condiciones que "LAS PARTES" hayan acordado.....

En el supuesto de que el monto originalmente pactado en el presente contrato se modifique, "EL PRESTADOR" se obliga a modificar la garantía en el mismo porcentaje mencionado en la **CLÁUSULA SEXTA**.....

**DÉCIMA TERCERA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.-** En caso de caso fortuito o fuerza mayor, "LA UNIVERSIDAD", podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin necesidad de resolución judicial, lo anterior mediante notificación por escrito, explicando en el mismo y de forma precisa las causas por las que se ve obligado a dar por terminada la contratación del servicio a "EL PRESTADOR", en cuyo caso, "LA UNIVERSIDAD" pagará a "EL PRESTADOR" el importe correspondiente al servicio efectivamente proporcionado.....

**DÉCIMA CUARTA.- MODIFICACIONES DEL CONTRATO.-** Las modificaciones a los términos de este Contrato o los asuntos no previstos en el mismo, serán resueltas de común acuerdo entre "LAS PARTES", debiendo constar por escrito sus decisiones y anexarlas al presente Contrato una vez firmadas, para que formen parte integrante del mismo.....

**DÉCIMA QUINTA.- CONFIDENCIALIDAD.-** "EL PRESTADOR" se obliga a mantener en estricta confidencialidad, la información a la que con motivo de la presentación del servicio objeto de este contrato tenga acceso, así como a que el personal contratado por él mantendrá absoluta confidencialidad sobre dicha información, por lo que asume la responsabilidad por el mal uso que dicho personal haga de la mencionada información durante y después de la terminación de la vigencia del presente contrato.....

**DÉCIMA SEXTA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** "LAS PARTES" manifiestan que el presente Contrato es producto de la buena fe, por lo que se comprometen a realizar todas las acciones posibles para su cumplimiento; sin embargo, en el supuesto de presentarse alguna discrepancia sobre su interpretación y/o cumplimiento, resolverán la controversia de mutuo acuerdo y por escrito en un plazo máximo de 30 días naturales, en los

SMS  
[Handwritten signature]

ESTA HOJA DE FIRMAS NÚMERO "8", CORRESPONDE AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO UTCHIAD/20/2015, CELEBRADO ENTRE "LA UNIVERSIDAD" POR CONDUCTO DEL DR. BENJAMÍN M. PALACIOS PERCHES, EN SU CARÁCTER DE RECTOR Y OPERADORA DE SERVICIOS MECAY S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. JORGE IVAN CAMPOS ARAGON, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA UNIVERSIDAD Y SU UNIDAD ACADÉMICA BIS (BILINGÜE, INTERNACIONAL Y SUSTENTABLE), CON FECHA CATORCE DE JUNIO DE DOS MIL QUINCE.....

juzgados de materia pertinente del Distrito Judicial Morelos, con sede en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua.....

En caso de no llegar a algún acuerdo en los términos establecidos en el párrafo que antecede, "LAS PARTES" manifiestan que para la interpretación y cumplimiento de este contrato, se someterán a las leyes vigentes y aplicables en el estado de Chihuahua, México y a la jurisdicción y competencia de los tribunales de la Ciudad de Chihuahua; renunciando a cualquier otro fuero que por razón de su domicilio actual o futuro o por cualquier otra pudiere corresponderles y quedando asentado en este instrumento legal que de generarse gastos o costas por algún juicio, estos correrán a cargo de "EL PRESTADOR".....

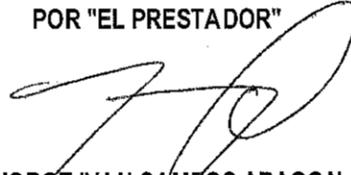
LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO POR LOS QUE EN EL INTERVINIERON, CONSTANTE DE NUEVE FOJAS ESCRITAS SOLO AL ANVERSO, Y HABIÉNDOSE MANIFESTADO LAS PARTES ENTENDIDAS Y CONFORMES CON EL CONTENIDO DEL MISMO, DECLARAN QUE ASÍ LO OTORGAN, RATIFICAN Y FIRMAN DE CONFORMIDAD POR DUPLICADO AL MARGEN Y AL CALCE EN UN MISMO EFECTO, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH., A LOS CATORCE DÍAS DEL MES DE JULIO DE DOS MIL QUINCE.....

POR "LA UNIVERSIDAD"



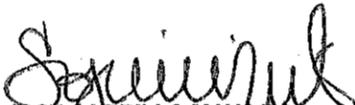
DR. BENJAMÍN M. PALACIOS PERCHES,  
RECTOR.

POR "EL PRESTADOR"

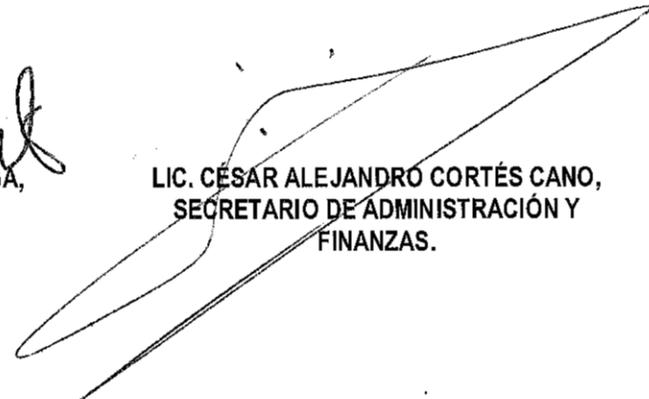


C. JORGE IVAN CAMPOS ARAGON,  
REPRESENTANTE LEGAL DE OPERADORA DE  
SERVICIOS MECAY S.A. DE C.V..

TESTIGO

P.A.   
DR. JOSE CARRILLO MAYORGA,  
ABOGADO GENERAL.

TESTIGO

  
LIC. CÉSAR ALEJANDRO CORTÉS CANO,  
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN Y  
FINANZAS.

ESTA HOJA DE FIRMAS NÚMERO "9", CORRESPONDE AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO UTCH/AD/20/2015, CELEBRADO ENTRE "LA UNIVERSIDAD" POR CONDUCTO DEL DR. BENJAMÍN M. PALACIOS PERCHES, EN SU CARÁCTER DE RECTOR Y OPERADORA DE SERVICIOS MECAY S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. JORGE IVAN CAMPOS ARAGON, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA UNIVERSIDAD Y SU UNIDAD ACADÉMICA BIS (BILINGÜE, INTERNACIONAL Y SUSTENTABLE), CON FECHA CATORCE DE JULIO DE DOS MIL QUINCE.....